



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 300/2  
Bar, 19.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-300 od 09.12.2019. godine, koji podnosi Milenko Čelebić, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta , na lokaciji 8.12, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 2458 KO Pečurice, Opština Bar, donosi:

### R J E Š E N J E

**Milenku Čelebiću, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 8.12 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 2458 KO Pečurice, Opština Bar.**

### O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-300 od 09.12.2019. godine, Milenko Čelebić, obratio se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 8.12 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 2458 KO Pečurice, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane "ART CONSTRUCTION" d.o.o. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

„Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta; Površine na području prirodnog područja i zaštićene okoline, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog objekta; Privremeni ugostiteljski objekat je koncipiran tako da proizvodi neopterećujući utisak, odnosno, to je objekat koji nije u prvom planu u odnosu na objekte u neposrednom okruženju, koji imaju trajni karakter.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0207-2418/2-Up od 05.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 8.12 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 2458 KO Pečurice, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva:  
Milenku Čelebiću
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.